BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
TIỀN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2174111861

Chứng nhận lần đầu: Ngày 12 tháng 12 năm 2018
Chứng nhận thay đổi lần thứ 3: Ngày 16 tháng 11 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang cấp chứng nhận lần đầu ngày 12/12/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 19/3/2021;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1201598254 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 03/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05/12/2022;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM nộp ngày 04/11/2023,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 19/3/2021, được đăng ký điều chỉnh dự án đầu tư với nội dung: (1) điều chỉnh mục tiêu dự án; (2) điều chỉnh quy mô dự án; (3) điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án; (4) điều chỉnh diện tích mặt đất; (5) tăng tổng vốn đầu tư của dự án và vốn góp để thực hiện dự án; (6) điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 904082, ngày cấp 02/06/2004, nơi cấp: Văn phòng đăng ký công ty Hong Kong, địa chỉ trụ sở chính: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong.

Điện thoại: 852 2997 7169 Email: info@bestwaycorp.hk

Đại diện theo Pháp luật: Ông **ZHAO WEI**, ngày sinh: 19/10/1968, quốc tịch: Hong Kong - Trung Quốc; hộ chiếu số: K03881243, cấp ngày 15/02/2014, nơi cấp: Phòng nhập cảnh đặc khu hành chính Hong Kong; địa chỉ thường trú: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong; Chỗ ở hiện nay: 7th Floor, East Wing, Tsim Sha Tsui Centre, 66 Mody Road, Kowloon, Hong Kong; chức vụ: Giám đốc.

Điện thoại: 852 2997 7169 Email: info@bestwaycorp.hk

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1201598254 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 03/01/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05/12/2022;

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BETSWAY VIỆT NAM.**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Ngành nghề theo VSIC *(Mã ngành cấp 4)*	Mã ngành theo VSIC *(Mã ngành cấp 4)*
01	Sản xuất. gia công, tiêu thụ sản phẩm thể thao giải trí sáng tạo	Sản xuất đồ chơi, trò chơi	3240

	chất lượng cao		
02	Linh kiện. thiết bị và phụ kiện nhựa phục vụ các thiết bị sản phẩm thể thao giải trí	Sản xuất các sản phẩm từ Plastic	2220
03	Linh kiện. thiết bị và phụ kiện khác phục vụ các thiết bị sản phẩm thể thao giải trí	Sản xuất máy bơm. máy nén, vòi và van khác	2813
04	Bán buôn	Bán buôn sản phẩm khác cho gia đình	4649

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM được áp dụng quy định Doanh nghiệp chế xuất *(Doanh nghiệp chế xuất phải đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 26 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế).*

3. Quy mô dự án:

a. Sản phẩm tự sản xuất:

STT	Sản phẩm	Số lượng	
		Tấn/năm	Cái/năm
1	Đệm du lịch dã ngoại- đệm đơn một tầng	12.000	4.000.000
2	Đệm du lịch dã ngoại- đệm đôi một tầng	10.000	2.500.000
3	Đệm du lịch dã ngoại- đệm đơn hai tầng	3.000	500.000
4	Đệm du lịch dã ngoại- đệm đôi hai tầng	16.000	2.000.000
5	Bể bơi nền cỏ	9.600	1.200.000
6	Bể bơi hình thang	10.000	1.000.000
7	Bể bơi có khung đỡ	22.500	500.000
8	Nắp bể bơi	1.000	500.000
9	Đệm TPU	200	200.000
10	Giường bơm hơi mặt vải	2.500	500.000
11	Đồ chơi nhựa	3.000	1.000.000
12	Bể bơi spa tạo sóng matxa (massage)	2.100	50.000

13	Lều nylon	300	100.000
14	Giường nhúng nylon	1.000	100.000
15	Ván lướt sóng	1.700	100.000
16	Bơm tay	535	1.000.000
17	Bơm điện	7.859	12.000.000
18	Phụ kiện nhựa	308	20.000.000
19	Bơm lọc	2.907	1.000.000
20	Lõi lọc	340	5.000.000
	Tổng cộng	**106.849**	

b. Sản phẩm bán buôn:

STT	Sản phẩm bán buôn	Mã HS Việt Nam (*4 chữ số đầu*)	Số lượng hằng năm (cái/năm)
1	Bộ kính bơi	9004	77.738
2	Mặt nạ lặn	9506	985.895
3	Bộ đồ lặn 2 mảnh	9506	843.008
4	Bộ đồ lặn 3 mảnh	9506	87.442
5	Mũ bơi	6506	256.933
6	Đồ chơi nhựa	9503	361.456
7	Bộ nút tai kẹp mũi	9506	113.480
8	Bộ 3 phụ kiện bơi. kính đeo mắt. tai nghe...	9004	57.617
9	Giá trưng bày đồ lặn	9506	1.056
10	Bảng nổi	9506	43.656
11	Áo phao polyester	6307	260.788
12	Phao bơi đeo tay	9506	27.390
13	Phao bơi dạng gậy	9506	176.578

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

14	Bóng đại dương. dụng cụ đồ chơi dùng trong nhà	9503	87.278
15	Trải sàn nhựa	3918	122.121
16	Bộ lọc	8421	1.742.808
17	Mái che (phụ kiện bể bơi)	3926	373.577
18	Đèn năng lượng mặt trời	9405	18.056
19	Đệm xốp	3918	170.657
20	Đầu nối nhựa	3917	18.225
21	Điện trở sưởi ấm	8516	21.907
22	Bơm thoát nước	8413	4.644
23	Lưới vợt	9507	277.854
24	Thang sắt	7326	91.821
25	Bóng sợi lọc	5911	101.715
26	Đèn bể bơi	9405	34.020
27	Bộ phụ kiện hồ nước	3926	17.426
28	Máy làm sạch nước	8421	23.523
29	Giá để đồ (bộ phụ kiện bể bơi)	8302	1.888
30	Bơm lọc điện	8413	326.603
31	Vòi sen	8481	5.984
32	Loa bluetooth	8518	6.788
33	Bộ đồ nổi (phụ kiện bể bơi)	3926	31.683
34	Thanh nhôm (dùng vớt chất dơ trong hồ bơi)	7616	46.634
35	Ống thổi nhựa	3917	90.122
36	Mái hiện nylon che dành cho bể bơi	6306	1.892
37	Nhiệt kế	9025	164.154
38	Thiết bị làm sạch đáy bể	8509	38.023

39	Giấy đo PH	3822	177.942
40	Phụ kiện bể bơi	3926	175.103
41	Máy tạo clo (phụ kiện bể bơi)	8543	7.985
42	Bàn chải nhựa	9603	62.001
43	Bộ vợt bể bơi. bộ dụng cụ bảo trì vệ sinh hồ bơi	9507	239.865
44	Pallet có thể tháo rời (phụ kiện bể bơi)	3926	17.247
45	Gối SPA	3926	5.904
46	Dụng vệ sinh mặt nước (phụ kiện bể bơi)	3926	11.269
47	Phụ kiện bể bơi ngoài trời (ghế ngồi)	9401	6.497
48	Máy hút bụi điện	8508	22.029
49	Bơm đạp	8414	314.651
50	Mái chèo nhựa	3626	18.119
51	Máy bơm tay	8414	860.979
52	Mái chèo hợp kim nhôm	7616	17.316
53	Máy bơm dùng pin	8414	36.366
54	Máy bơm điện DC	8414	53.527
55	Máy bơm điện	8414	207.496
56	Giường khung hợp kim nhôm	9403	9.341
57	Túi ngủ	9404	53.204
58	Áo phao cứu sinh	9506	14.300
59	Kính bơi	9004	2.768.641
	Tổng cộng		**12.192.208**

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 32B, 33, 35A, 35B, 36B, 36C, 37B, 50A, 51A, 51B, 52, KCN Long Giang, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

Công ty đăng ký địa điểm rút gọn là: Lô số 52, Khu công nghiệp Long Giang, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất: 191.277,7 m^2, trong đó:

- Giai đoạn 1: lô 36B, 37B, 51A, 52 diện tích 51.240 m^2;

- Giai đoạn 2: lô 35A, 36C, 50A, 51B diện tích 93.304 m^2;

- Giai đoạn 3: lô 32B, 33, 35B diện tích 46.733,7 m^2.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.816.400.000.000 VNĐ (*Hai nghìn tám trăm mười sáu tỷ bốn trăm triệu*) đồng, tương đương 120.000.000 USD (*Một trăm hai mươi triệu*) đô la Mỹ, trong đó:

- Giai đoạn 1: Vốn đầu tư: 697.350.000.000 VNĐ (*Sáu trăm chín mươi bảy tỷ ba trăm năm mươi triệu*) đồng, tương đương 30.000.000 USD (*Ba mươi triệu*) đô la Mỹ, trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 255.695.000.000 VNĐ (*Hai trăm năm mươi lăm tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu*) đồng, tương đương 11.000.000 USD (*Mười một triệu*) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư giai đoạn 1.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED	255.695.000.000	11.000.000	100	Tiền mặt	Đã góp đủ vào ngày 13/02/2020

+ Vốn huy động: 441.655.000.000 VNĐ (*Bốn trăm bốn mươi mốt tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu*) đồng, tương đương 19.000.000 USD (*Mười chín triệu*) đô la Mỹ. Vay vốn từ công ty mẹ BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED.

- Giai đoạn 2: Vốn đầu tư: 1.162.250.000.000 VNĐ (*Một nghìn một trăm sáu mươi hai tỷ hai trăm năm mươi triệu*) đồng, tương đương 50.000.000 USD (*Năm mươi triệu*) đô la Mỹ, trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 206.832.198.293 VNĐ (*Hai trăm lẻ sáu tỷ tám trăm ba mươi hai triệu một trăm chín mươi tám ngàn hai trăm chín mươi*

ba) đồng, tương đương 9.000.000 USD (*Chín triệu*) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 18% tổng vốn đầu tư giai đoạn 2.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED	206.832.198.293	9.000.000	100	Tiền mặt	Đã góp đủ vào ngày 07/04/2021

+ Vốn huy động: 955.417.801.707 VNĐ (*Chín trăm năm mươi lăm tỷ bốn trăm mười bảy triệu tám trăm lẻ một ngàn bảy trăm lẻ bảy*) đồng, tương đương 41.000.000 USD (*Bốn mươi mốt triệu*) đô la Mỹ. Vay vốn từ công ty mẹ BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED.

- Giai đoạn 3: Vốn đầu tư: 956.800.000.000 VNĐ (*Chín trăm năm mươi sáu tỷ tám trăm triệu*) đồng, tương đương 40.000.000 USD (*Bốn mươi triệu*) đô la Mỹ, trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 241.572.801.707 VNĐ (*Hai trăm bốn mươi mốt tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu tám trăm lẻ một ngàn bảy trăm lẻ bảy*) đồng, tương đương 10.000.000 USD (*Mười triệu*) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư giai đoạn 3.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED	241.572.801.707	10.000.000	100	Tiền mặt	Trong vòng 24 tháng kể từ ngày 16/11/2023

+ Vốn huy động: 715.227.198.293 VNĐ (*Bảy trăm mười lăm tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám ngàn hai trăm chín mươi ba*) đồng.



tương đương 30.000.000 USD (*Ba mươi triệu*) đô la Mỹ. Vay vốn từ công ty mẹ BESTWAY (HONG KONG) INTERNATIONAL LIMITED và ngân hàng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến hết ngày 26/11/2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Tiến độ triển khai nhà máy tại lô 36B, 37B, 51A, 52 với diện tích 51.240m^2.

STT	Công việc	Từ tháng/năm	Đến tháng/năm
1	Lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng	01/2019	02/2019
2	Xây dựng nhà xưởng, văn phòng	3/2019	10/2019
3	Lắp đặt máy móc thiết bị	9/2019	10/2019
4	Vận hành thử	11/2019	
5	Bắt đầu sản xuất	12/2019	

Tiến độ triển khai nhà máy tại lô 35A, 36C, 50A, 51B với diện tích 93.304m^2.

STT	Công việc	Từ tháng/năm	Đến tháng/năm
1	Lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng	3/2021	4/2021
2	Xây dựng nhà xưởng, văn phòng	4/2021	12/2021
3	Lắp đặt máy móc thiết bị	11/2021	01/2022
4	Vận hành thử	01/2022	
5	Bắt đầu sản xuất	02/2022	

Tiến độ đăng ký triển khai dự án tại lô 32B, 33, 35B với diện tích 46.733,7m^2.

STT	Công việc	Từ tháng/năm	Đến tháng/năm
1	Lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng	9/2023	12/2023
2	Xây dựng nhà xưởng, văn phòng	12/2023	7/2024
3	Lắp đặt máy móc thiết bị	8/2024	10/2024
4	Vận hành thử	10/2024	
5	Bắt đầu sản xuất	11/2024	

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Long Giang, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được hưởng các ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và Luật số 32/2013/QH13 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

- *Điều kiện hưởng ưu đãi:* Dự án được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh; Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan hiện hành.

- *Điều kiện hưởng ưu đãi:* Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Nghị định, Thông tư hướng dẫn khác có liên quan.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư/tổ chức kinh tế dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, lao động, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2174111861 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 19/3/2021.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 *(ba)* bản gốc; 01 *(một)* bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 *(một)* bản cấp cho CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM và 01 *(một)* bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp Tiền Giang.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, QHXDĐT.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG

Nguyễn Nhật Trường